

# Méthode de calcul des fermages

**Applicable depuis 1994** (prix du fermage établi en euros et non plus en quantité de denrées)

au 11/11/1994

Prix du quintal de blé : 124,50 F  
 Prix du Kg de bœuf poids vif : 11,20 F  
 Prix du Kg de bœuf poids net : 20,74 F

*Exemple de calcul*

1994 : **100 Kg de bœuf poids vif** = 100 x 11.20 F = 1 120.00 F  
 1995 : 1 120.00 F + 2.30 % = 1 145.76 F  
 1996 : 1 145.76 F + 2.15 % = 1 170.39 F  
 1997 : 1 170.39 F + 3.25 % = 1 208.43 F  
 1998 : 1 208.43 F + 4.35 % = 1 261.00 F  
 1999 : 1 261.00 F + 2.22 % = 1 288.99 F  
 2000 : 1 288.99 F - 0.70 % = 1 279.97 F  
 2001 : 1 279.97 F - 1.05 % = 1 266.53 F = 193.08 €  
 2002 : 1 266.53 F + 0.09 % = 1 267.67 F = 193.25 €  
 2003 : 1 267.67 F - 0.44 % = 1 262.09 F = 192.40 €  
 2004 : 1 262.09 F + 0.27 % = 1 265.50 F = 193.01 €  
 2005 : 1 265.50 F + 0 % = 1 265.50 F = 193.01 €  
 2006 : 1 265.50 F - 0.53 % = 1 258.79 F = 191.80 €  
 2007 : 1 258.79 F + 1.33 % = 1 275.53 F = 194.45 €  
 2008 : 1 275.53 F + 3.78 % = 1 323.75 F = 201.80 €  
 2009 : 1 323.75 F + 0.93 % = 1 336.06 F = 203.68 €

**L'indice 2009 (indice en base 100 pour 1994) est constaté à la valeur 119.3**

	Indices	variation de l'indice	Augmentation en %
1994	100.0	-	-
1995	102.3	+ 2.30	+ 2.30 %
1996	104.5	+ 2.20	+ 2.15 %
1997	107.9	+ 3.40	+ 3.25 %
1998	112.6	+ 4.70	+ 4.35 %
1999	115.1	+ 2.50	+ 2.22 %
2000	114.3	- 0.80	- 0.70 %
2001	113.1	- 1.20	- 1.05 %
2002	113.2	+ 0.10	+ 0.09 %
2003	112.7	- 0.50	- 0.44 %
2004	113.0	+ 0.30	+ 0.27 %
2005	113.0	0	0 %
2006	112.4	- 0.60	- 0.53 %
2007	113.9	+ 1.50	+ 1.33 %
2008	118.2	+ 4.30	+ 3.78 %
<b>2009</b>	<b>119.3</b>	<b>+ 1.1</b>	<b>+ 0.93 %</b>

Au 11 Mai, plus de tarif fixé, on demande en acompte la moitié du total du fermage de l'année précédente.

**En matière de taxes foncières, le fermier doit à son propriétaire 1/2 de la taxe Chambre d'Agriculture (art. L. 514-1 du Code Rural)**

Exonération depuis 2006 des 1/5 taxes communales et intercommunales (art. L. 415-3 du Code Rural)

24/09/2009